

PROGRAMMA DIDATTICO

MODULO I - IL PUNTO SULLE RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE E DEI PROFESSIONISTI NELLA PROCEDURA DEL SUPERBONUS 110% AGGIORNAMENTI NORMATIVI E LE PRIME PRONUNCE DEI GIUDICI DI MERITO (4 ore)

Sabato 18 giugno 2022 ore 9-13

Seminario inaugurale

- Introduzione. Il Quadro normativo aggiornato: Il Decreto semplificazioni e il Decreto Antifrode, la Legge di Bilancio 2022; i Decreti-legge
- L'amministratore e l'obbligo di informativa dei condomini, la fase di studio di fattibilità. L'aggiornamento della polizza professionale.
- La figura del responsabile dei lavori, i compensi non detraibili dal progetto 110% per gli amministratori.
- Conflitto di interesse e contratto con sé stesso degli amministratori.
- La contrattualistica per l'affidamento degli incarichi ai professionisti, imprese e General Contractor.
- Le responsabilità penali e amministrative.
- Il concorso di responsabilità. Le responsabilità civili e gli obblighi in solido.
- Le prime pronunce dei giudici di merito in materia di superbonus 110.
- Le comunicazioni all'Agenzia delle entrate e le decadenze dal beneficio fiscale

MODULO II - I DANNI DA INFILTRAZIONE IN CONDOMINIO: ASPETTI LEGALI E TECNICI. LE TABELLE MILLESIMALI

Giovedì 23 giugno 2022 ore 9-13

- Le tabelle millesimali: novità giurisprudenziali
- I danni da infiltrazione applicazione dell'art. 2051 c.c. e l'onere della prova
- La casistica e la giurisprudenza più recente. Gli aspetti tecnici
- Casi pratici

MODULO III - LA MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI LA GESTIONE DELLE ASSEMBLEE E LA RISOLUZIONE DEI CONFLITTI, IL VISTO DI CONFORMITÀ (4 ore)

Giovedì 7 luglio 2022 ore 9-13

- Manutenzione delle parti comuni e la sicurezza degli impianti in condominio.
- Il risparmio energetico, impianti tecnologici, colonnine e comunità energetiche.
- La gestione dell'assemblea condominiale e le tecniche di risoluzione dei conflitti. Simulazione di casi.
- Il visto di conformità

MODULO IV - SIMULAZIONE DI CASI (3 ore)

Giovedì 21 Luglio 2022 - ore 9-12

- Responsabilità dell'amministratore per la gestione dei lavori straordinari e in materia di superbonus.
- Le restanti materie di cui all'art.5 del DM n.140/2014;
- Prova finale - consegna dei certificati (in presenza)

Durante lo svolgimento si avrà particolare attenzione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con analisi di casi pratici e simulazioni. Al termine del corso coloro che avranno presenziato al numero di ore obbligatoriamente previsto dal decreto saranno ammessi a sostenere una prova finale che si articolerà in un test a risposte multiple. Al termine della prova, a coloro che la concluderanno con esito positivo, il Responsabile Scientifico attesterà il superamento con profitto dell'esame finale e verrà rilasciato un certificato sottoscritto dallo stesso R.S.

Responsabile Scientifico Prof. Avv. Alessandra PINORI
Avvocato e professore aggregato di Diritto Privato Università degli Studi Genova

Il Responsabile Scientifico verificherà costantemente le modalità di partecipazione degli iscritti e di rilevamento delle presenze.



legale, tributario, urbanistico, condominiale, tutela della proprietà
corsi amministratori condominiali, assistenza e attestazioni
locazioni, accordi territoriali, mercato immobiliare

DURATA, MODALITÀ E SEDE SVOLGIMENTO CORSO

Il corso si articola in 15 ore nelle giornate del 18 giugno, 23 giugno, 7 luglio e 21 luglio 2022

Le lezioni si svolgeranno, su piattaforma Teams ed in presenza, presso il Polo Didattico di Imperia (Università di Genova), nel rispetto delle normative vigenti. Le lezioni verranno video registrate consentendo ai partecipanti di poterle seguire anche in maniera asincrona.

CORPO DOCENTE

La docenza è affidata a docenti dell'Università di Genova e a professionisti esterni in possesso di adeguata esperienza e specializzazione.
Giovanni ACCARDO, Funzionario dell'Agenzia delle Entrate - Direzione regionale Liguria
Giuseppe ANSELMO, Ingegnere con Studio ad Imperia
Alessandro CAVALLETTI, ingegnere; dottorando presso Scuola Politecnica di Genova (Università di Genova)
Lorenzo GALLIANO, geometra con studio in Genova
Antonella MADEO, professore aggregato di diritto penale (Università di Genova)
Vincenzo NASINI, avvocato del Foro di Genova e Vice Presidente Nazionale Confedilizia, Presidente Ape Confedilizia di Genova
Antonio PAROLINI, Commercialista in Imperia e Amministratore Unico A.R.T.E. Imperia
Paolo PRATO, avvocato del foro di Imperia e Presidente di APE Confedilizia di Imperia
Fabio RAMADORI, avvocato del foro di Fermo e Presidente Centro Studi Gesticond
Roberto TRIOLA, già Magistrato della II Sezione della Corte di Cassazione; avvocato del foro di Roma
Marta ZA, avvocato del Foro di Genova

COSTO

comprensivo di iscrizione
Confedilizia Imperia anno
2022

150
Euro



Università
di Genova



In attuazione al Decreto del Ministro della Giustizia n. 140 del 13/8/2014 attuativo della legge n. 9/2014
Il corso è convenzionato con il Collegio Geometri per il rilascio di 15 crediti formativi

Corso di Aggiornamento Professionale

ON LINE
PIATTAFORMA MICROSOFT TEAMS



CORSO
AGGIORNAMENTO
AMMINISTRATORI
CONDOMINIALI
2022

110%
SUPERBONUS

Difendi la tua casa
e la tua famiglia
iscriviti a
CONFEDILIZIA

200 sedi in Italia
per essere vicini
a tutti i proprietari di casa



334 6731804
0183 294911



ape.im@libero.it
info@confediliziaimperia.it



www.confediliziaimperia.it

facebook:
<https://www.facebook.com/pages/Confedilizia-Imperia>
Twitter: @confediliziaim